

Protokół 50/13

Posiedzenia Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 25 czerwca 2013r.

Przewodniczący Komisji Dariusz Grabowiecki o godzinie 12⁰⁰ otworzył 50 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu oraz Burmistrz Nysy J. Barska, Prezes Zarządu spółki Dekada Pan A. Walczak oraz Pan R. Urbański, zastępca burmistrza P. Walach, Skarbnik Miasta M. Lisoń, Prezes Zarządu Nyskiej Regionalnej Izby Gospodarczej P. Liniewski, nyscy przedsiębiorcy.

Przewodniczący stwierdził, że w Komisji bierze udział 8 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 10 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia został przyjęty 5 głosami przy 1 głosie wstrzymującym się i przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

1. wyrażenia zgody na przeniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości na rzecz Wodociągów i Kanalizacji „AKWA” spółka z o.o. w Nysie,
2. zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu (*dot. lokalu mieszkalnego położonego w Nysie przy ul. Rynek 26/1*),
3. zmiany uchwały Nr XXIII/395/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 września 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej,
4. zmiany uchwały Nr XXXII/516/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a osobami fizycznymi,
5. częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa,
6. wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (*dz. nr 104 położona w Nysie obręb Śródmieście*),
7. zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a Skarbem Państwa,
8. nabycia przez Gminę Nysa prawa własności nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań własnych Gminy (*dz. nr 232/10, 232/17, 232/19 położone w Jędrzychowie*),
9. zmiany budżetu Gminy Nysa na 2013 rok,
10. zmiany uchwały Nr XXIX/460/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013-2020,
11. upoważnienia spółki gminnej Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o. o. w Nysie do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności działania oczyszczalni ścieków aglomeracji „Nysa” poprzez dostawę i wdrożenie systemu monitorującego - sterowniczego” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, dla Osi priorytetowej I – Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM,

2. Przedstawienie przez przedstawiciela firmy ... założeń nowego zagospodarowania byłej zajezdni MZK w Nysie.
3. Ramowy program budowy dróg.
4. Zapoznanie się z pismem Sołectwa Głębinów w sprawie ujęcia w ramowym planie budowy dróg drogi nr 254(do Błękitnej Zatoki).
5. Analiza wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego część miasta Nysa w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr LIII/799/10 z dnia 10 listopada 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 159, poz. 1898 z dnia 30.12.2010r..
6. Analiza wniosku o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą Nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 53, poz. 702 z dnia 19 maja 2010r.
7. Zagospodarowanie terenu przy ul. Bielawskiej, po zlikwidowanym pasażu handlowym.
8. Rozpatrzenie pisma ... z dot. sprecyzowania wniosku z dnia 25.02 2013 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Zapoznanie się z odpisem prawomocnego postanowienia z dnia 13 marca 2013r.wraz z uzasadnieniem w sprawie skargi ...
10. Zapoznanie się z wykazem osób i rodzin ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w bieżącym roku.
11. Sprawy różne, wolne wnioski.
12. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1.1

Zastępca Burmistrza P.Walach omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości na rzecz Wodociągów i Kanalizacji „AKWA” spółka z o.o. w Nysie. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Nie było pytań do wnioskodawcy projektu ani nie było dyskusji nad projektem uchwały.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości na rzecz Wodociągów i Kanalizacji „AKWA” spółka z o.o. w Nysie.

Ad 1.2

Zastępca Burmistrza P.Walach omówił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dot. lokalu mieszkalnego położonego w Nysie przy ul. Rynek 26/1). Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja 5 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu (dot. lokalu mieszkalnego położonego w Nysie przy ul. Rynek 26/1).

Ad 1.3

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/395/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 września 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Nie było pytań do wnioskodawcy projektu ani nie było dyskusji nad projektem uchwały.

Komisja 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/395/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 września 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej.

Ad 1.4

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/516/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a osobami fizycznymi.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Komisja 5 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/516/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a osobami fizycznymi.

Ad 1.5

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Komisja 6 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa.

Ad 1.6

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 104 położona w Nysie obręb Śródmieście).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dz. nr 104 położona w Nysie obręb Śródmieście).

Ad 1.7

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a Skarbem Państwa.
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a Skarbem Państwa.

Ad 1.8

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Nysa prawa własności nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań własnych Gminy (dz. nr 232/10, 232/17, 232/19 położone w Jędrzychowie).
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Nysa prawa własności nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań własnych Gminy (dz. nr 232/10, 232/17, 232/19 położone w Jędrzychowie).

Ad 1.11

Zastępca Burmistrza P. Walach omówił projekt uchwały w sprawie upoważnienia spółki gminnej Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o. o. w Nysie do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności działania oczyszczalni ścieków aglomeracji „Nysa” poprzez dostawę i wdrożenie systemu monitorującego - sterowniczego” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, dla Osi priorytetowej I - Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.
Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 9 do protokołu.
Przewodniczący Komisji zapoznał członków komisji z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie upoważnienia spółki gminnej Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o. o. w Nysie do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności działania oczyszczalni ścieków aglomeracji „Nysa” poprzez dostawę i wdrożenie systemu monitorującego - sterowniczego” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, dla Osi priorytetowej I - Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

Ad 1.9

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2013 rok.

Wykaz zadań inwestycyjnych związanych ze zmianą budżetu na 2013 rok szczegółowo omówił Zastępca Burmistrza P. Walach

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Komisja 3 głosami „za” przy 5 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2013 rok.

Ad 1.10

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/460/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013-2020.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Komisja 4 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/460/13 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 14 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013-2020.

Ad 2.

Przedstawienie przez przedstawiciela firmy [imię] założeń nowego zagospodarowania byłej zajezdni MZK w Nysie.

Pismo firmy [imię] stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Prezes Zarządu firmy [imię] powiedział, że przyjechali po to żeby argumentami przekonać do bardzo racjonalnego rozwiązania, które pomoże w rozwoju Nysy a przede wszystkim w rozwoju nowoczesnego handlu i usług w Nysie.

Pan Prezes przedstawił materiał multimedialny w formie prezentacji na temat propozycji zagospodarowania terenu po bym MZK.

Pan P.Liniewski Prezes Nyskiej Izby Gospodarczej powiedział, że ich stanowisko jest jasne, należy się trzymać prawa. Jeżeli na danym terenie jest coś zapisane to kupujący wiedział, co kupuje i jakie jest przeznaczenie tego terenu. Lokalni przedsiębiorcy bazując na istniejących planach mają prawo coś planować. Natomiast, jeżeli co chwilę coś się zmienia to jak lokalny przedsiębiorca może zaplanować na przyszłość. Jest takich przykładów kilka w mieście i wiemy jak to działa negatywnie na lokalną przedsiębiorczość te ciągle zmiany w planach szczególnie w tej drażliwym temacie, jakim jest handel. Oczywiście, jeżeli chodziłoby o przemysł to zapewne nie byłoby takiego oporu.

Zapytał [imię], czy kupując ta działkę wiedział, jakie jest przeznaczenie tego terenu.

Na zapytanie odpowiedzi udzielił [imię], który powiedział, że oczywiście wiedzieli. Będąc tu na Komisji w 2011 roku nie byliśmy przekonani o tym, że spółka [imię] zainwestuje w tą nieruchomość nie ujawniał nazwy tej spółki. Na tej komisji na kolejnym spotkaniu ci radni, którzy byli do tej pory przeciwni zmianom

deklarowali się, że jest możliwa zmiana przeznaczenia tej nieruchomości w określonym procesie prawnym. Powiedział, że raz coś napisane nie musi na zawsze pozostać. Zazaczył, że oni od samego początku działali oficjalnie i chcieli być tutaj poważnie traktowani

i poważnie traktowali ówczesne deklaracje w zakresie ewentualnych zmian, co do Studium i co do planu zagospodarowania przestrzennego. Dzisiaj nie mówią, że mają jakiekolwiek pretensje do kogokolwiek w tym zakresie, co do treści przeznaczenia tej nieruchomości, kiedy ją kupowali. Powiedział, że cały czas namawiają do tego, że zmieniły się czasy wówczas, kiedy uchwała dotyczyła tego gruntu to taka była wizja, takie było jego przeznaczenie, przez wiele lat nic się nie zmieniło natomiast życie poszło bardzo do przodu i w związku z tym zmiana nie jest czymś ujemnym wręcz może być czymś bardzo dodatnim. Trzeba tylko spojrzeć na to w taki sposób, w jaki starają się przekonać, że jest to możliwe i ten kierunek jest bardzo dobry. Powiedział, że teren kupili z takim przeznaczeniem z takimi zapisami natomiast również z taką możliwością, że istnieje szansa zmiany przeznaczenia tego terenu w sposób profesjonalny, żeby wybudować galerie handlowo – usługową.

... dodał, że jest bardzo istotna różnica między parkiem handlowym a galerią. Pan P. Liniewski Prezes Nyskiej Izby Gospodarczej powiedział, że ich zdaniem poważny obiekt handlowy będzie miał skutki ekonomiczne i społeczne dla takiego ośrodka, jakim jest Nysa. Nie wie czy one będą dobre czy złe, ale będą. W związku z tym, jeżeli została wydana decyzja i powstaje taki obiekt jak Vendo PARK nie wiemy, jakie skutki będą, bo Nysa nie wie, co się wydarzy, czy tysiące osób znajdą pracę tak jak obiecują czy stracą pracę, czy będzie bardzo dobrze czy będzie źle. W związku z tym naszym zadaniem kolejny krok w tym kierunku to znaczy pójście w wielką niewiadomą jest błędem. Dopóki nie znamy skutków społecznych i ekonomicznych tamtego projektu powinniśmy się wstrzymać i poczekać taka jest opinia przedsiębiorców, takie stanowisko chcieliśmy przedstawić na sesji listopadowej.

Właściciel firmy ... powiedział między innymi, że kilka lat temu konsensusem Zarządu Miasta z obywatelami było to, że stworzy się możliwość wielkopowierzchniowego handlu w naszym mieście tak żeby turystyka do Opola czy Wrocławia przestała się odbywać i żeby do nas ta turystyka z sąsiednich miast zaczęła się odbywać, stąd wprowadzono do planu zagospodarowania po pierwsze galerię w rynku, tam można wybudować galerię zgodnie z planem, przy czym nikt tego nie robi dopóki jest obawa, że chwilę wcześniej powstanie galeria na MZK, stąd w rynku nikt nie chce zainwestować. Więc obywatele dostali ta galerię tylko trzeba ją wybudować i dostali lokalizację centrum handlowego typu Karolinka przy ul. Zwycięstwa i przy ul. Otmuchowskiej. Te tereny zgodnie planem są z takim przeznaczeniem i w każdej chwili tam mogą powstać takie centra, z czym przedsiębiorcy się liczą i mają taką świadomość i obywatele wiedzą, że może na zwycięstwa powstać Karolinka, na Otmuchowskiej i galeria w rynku i do tego powstaje park handlowy przy Kauflandzie. Oczekiwania społeczne obywateli zostały w ocenie przedsiębiorców daleko przekroczone. Mamy cztery lokalizacje na bardzo duży handel w tym na galerię w samym rynku. ... powiedział również o tym, że gmina nie może sprzedawać swoich terenów przy ul. Zwycięstwa z tego powodu, że powstaje podobny kompleks przy Kauflandzie.

Pan P.Liniewski Prezes Nyskiej Izby Gospodarczej mówił o sytuacji komunikacyjnej w centrum miasta. Powiedział, że nie ma perspektyw w najbliższych latach na rozładowanie problemu komunikacyjnego w Nysie w tym miejscu. Obwodnica nie powstaje i nie widać tej obwodnicy w związku z tym nie ma perspektyw żeby sytuacja komunikacyjna się tutaj zmieniła, jakiegokolwiek dołożenie tutaj ruchu może spowodować zakorkowanie miasta. To jest ten aspekt infrastrukturalny w tym newralgicznym punkcie miasta. Zdecydowanie przeważają aspekty ekonomiczne a przede wszystkim te aspekty lojalnościowe wobec lokalnych przedsiębiorców, którzy konsultują z władzami miasta plany, studium zagospodarowania, udzielają się, dają sobie radę. W momencie, kiedy powstaje plan oni powinni mieć tą pewność, że przez najbliższe lata mogą coś planować. Tym czasem spotykają się ciągle z niespodziankami, to jak przedsiębiorca lokalny może planować, może być uczciwym poważnym podatnikiem, który tutaj dokłada do gminnej kasy.

Przewodniczący Komisji D.Grabowiecki przedstawił stanowisko radnego P.Dziadusia i Młodych Konserwatystów. Stanowisko stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący Komisji D.Grabowiecki przypomniał, że jest obowiązujące stanowisko Rady Miejskiej nie dotyczy ono tylko budowy galerii handlowej na terenie byłego MZK, ale dotyczy nie wyznaczania nowych miejsc pod budowę obiektów wielkopowierzchniowych na terenie miasta, czyli nie wyznaczania nowych miejsc przy projekcie studium i to stanowisko na dzień dzisiejszy jest niezmienione i dla władz miasta jest wiążące.

Radny J.Satora powiedział, że zmiana planu zagospodarowania na tym obszarze jest niezwykle trudna i kontrowersyjna, dlatego też wielu radnych ma wątpliwości. Ja jestem entuzjastą powstania galerii w Nysie mimo wielu kontrowersji, które można rozwiązać. Co budzi niepokój a mianowicie w momencie, kiedy zmienimy plan zagospodarowania firma może odsprzedać ten teren kolejnemu nabywcy, bo firma jest już trzecim czy czwartym właścicielem tego terenu. Na ten temat rozmawialiśmy na komisji w 2011 roku i właśnie to spowodowało, że nie można było przegłosować pozytywnie tego tematu, ponieważ wielu radnych miało obawy. Radny zapytał Pana Prezesa, czego oczekują od radnych?

Prezes powiedział, że oczekują pozytywnej decyzji wnioskującej do Rady Miejskiej żeby jeszcze raz wrócić do tematu. Proszą o powtórne rozważnie i podjęcie decyzji, aby komisja pozytywnie zarekomendowała do Rady Miejskiej, aby powrócić do tematu.

Radny J.Smagoń powiedział, że postara się być radnym, który ma rozpatrzyć problem miasta. Problem miasta rzeczywiście dotyczy jednej uchwały Rady Miejskiej, która albo pozwala inwestorom w mieście na inwestycje albo ich wygania. Do tej pory od momentu sprzedaży tego terenu jest świadkiem ciągłego grania przez zainteresowane strony na radnych. Tak jak kiedyś jeden radny blokował totalnie tzw. inwestycje wielkopowierzchniowe w interesie określonej grupy, osób zainteresowanych, przez co straciliśmy bardzo dużo czasu na te inwestycje, które inne miasta wykorzystwały, jak np.Głucholazy. Zwrócił uwagę, że Głucholazy mają więcej wielkopowierzchniowych inwestycji niż w naszym mieście. Przez to, że patrzy przez wiele lat na teren niezagospodarowany nie z winy inwestorów tylko

z winy Rady Miejskiej, chce żeby radni mieli tego świadomość, że każde działanie inne niż rozwiązanie, czyli podjęcie decyzji, czy dostosowujemy plan zagospodarowania przestrzennego do warunków wolno rynkowych i wpuszczamy na nasz teren inwestorów czy po prostu blokujemy dalej. Radny powiedział, że jest za dostosowaniem planu zagospodarowania przestrzennego do wolnego rynku.

Radny T.Zając powiedział, jako Rada mają bardzo trudne zadanie podjęcia jakiegokolwiek decyzji, bo z jednej strony jest część społeczeństwa, która prowadzi działalność i funkcjonują, jako przedsiębiorcy oraz jest reszta społeczeństwa, która z tej działalności korzysta. Na pewno nie możemy tej drugiej części społeczeństwa nie brać pod uwagę. Powiedział, że ma na względzie takich ludzi, którzy jeżdżą do Opola i Wrocławia i robią tam zakupy. Sądzi, że demokracja ma to do siebie, że jeżeli nie możemy dojść do jakiegokolwiek porozumienia to są jeszcze takie rzeczy jak zapytanie społeczeństwa i sądzi, że gdyby przy tym to zrobili to decyzja społeczeństwa, ogółu społeczeństwa Nysy byłaby taka, że powinni mimo wszystko bardziej przyjaźnie popatrzeć na tą inwestycję, która miałaby tutaj powstać. Powiedział również, że jeżeli ktoś przychodzi i wyklada swoje pieniądze, bo przecież miasto nie dołoży to nie należy go traktować, jako intruza. Uważa, że należy bardzo wnikliwie sprawę przeanalizować, dlatego sądzi, że powinni bardziej przyjaźnie spojrzeć na ludzi, którzy reprezentują i z impasu wybrnąć.

Przewodniczący Komisji D.Grabowiecki powiedział, że to my, jako Rada musimy sobie odpowiedzieć, w jakim kierunku idziemy. Powiedział, również, że stanowisko, które obowiązuje na dzień dzisiejszy podjęte został o na sesji Rady jednogłośnie. Ponadto powiedział, że powstanie Vendo PARKU oraz galerii handlowej w centrum miasta niejako niweczy jakiegokolwiek szanse sprzedaży terenu przy Zwycięstwa nie mówiąc o ulicy Otmuchowskiej. O czym powinniśmy pamiętać to my uchwalamy plan zagospodarowania przestrzennego. Radny powiedział, że jest przeciwnikiem, żeby plan uchwalony powiedzmy w roku 2013 czy na początku roku 2014 zaraz zmieniać, bo według niego taka dynamika rozwoju nie ma miejsca tutaj w naszym mieście.

Pan P.Liniewski Prezes Nyskiej Izby Gospodarczej powiedział, że budowa czy sam pomysł Vendo PARKU wpłynął na wartość działek gminnych, o czym mówimy na Zwycięstwa czy Otmuchowskiej. To może oznaczać, że budowa galerii jeszcze bardziej wpłynie na wartość działek gminnych. Zmiana planu na MZK podniesie wartość tej działki natomiast negatywnie bardzo wpłynie na wartość działek w gminie w związku z tym gmina będzie na tym straciła.

T... zwrócił uwagę na to, że... zwróciła się do... z ofertą, aby... kupiła od nich tą część która do nich należy. Ponadto odniósł się do wypowiedzi przedmówcy.

Komisja zapoznała się z założeniami nowego zagospodarowania byłej zajezdni MZK w Nysie przedstawionymi przez obecnego na posiedzeniu Komisji Prezesa Zarządu spółki ..

Ad 3

Ramowy program budowy dróg przełożono na kolejne posiedzenie komisji - wyjazd w teren celem weryfikacji dróg.

Ad 4

Komisja zapoznała się z pismem Sołectwa Głębinów w sprawie ujęcia w ramowym planie budowy dróg drogi nr 254(do Błękitnej Zatoki).

Pismo sołectwa stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad 5

Analizę wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego część miasta Nysa w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr LIII/799/10 z dnia 10 listopada 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 159, poz. 1898 z dnia 30.12.2010r. przedstawił Zastępca Burmistrza P.Walach.

Analiza wniosku stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

W powyższym temacie wypowiadał się również obecny na Komisji wnioskodawca

Komisja w głosowaniu (2 głosy „za” przy 2 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się) nie rozstrzygnęła czy przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego część miasta Nysa w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego jest zasadne.

Ad 6

Analizę wniosku o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą Nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 53, poz. 702 z dnia 19 maja 2010r. przedstawił Zastępca Burmistrza P.Walach.

Analiza wniosku stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Komisja przy 1 głosie „za”, 4 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się negatywnie zaopiniowała wniosek o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą Nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 53, poz. 702 z dnia 19 maja 2010r

Ad 7

Zagospodarowanie terenu przy ul. Bielawskiej, po zlikwidowanym pasażu handlowym – temat przeniesiono na kolejne posiedzenie komisji.

Ad 8

Rozpatrzenie pisma [redacted] dot. sprecyzowania wniosku z dnia 25.02 2013 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Pismo [redacted] stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Komisja po zapoznaniu się z pismem [redacted] dot. sprecyzowania wniosku z dnia 25.02 2013 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi o przedstawienie opinii Wydziału.

Ad 9

Zapoznanie się z odpisem prawomocnego postanowienia z dnia 13 marca 2013r. wraz z uzasadnieniem w sprawie skargi [redacted].
Odpis postanowienia stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Komisja zapoznała się z odpisem prawomocnego postanowienia z dnia 13 marca 2013r. wraz z uzasadnieniem w sprawie skargi [redacted].

Ad 10

Komisja zapoznała się z wykazem osób i rodzin ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w bieżącym roku.
Wykaz stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

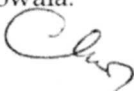
Ad 11

Radny T. Zając wnioskuje o podjęcie inicjatywy w sprawie oczyszczenie (uporządkowanie) fortów i ich późniejszego zagospodarowania (przejście od Jędrzychowa poprzez Słowiańska do Grodkowskiej).

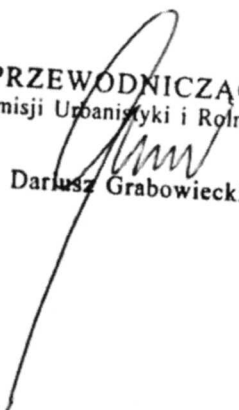
Wobec zrealizowania porządku przewodniczący o godzinie 15⁵⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała:

J. Chałas



PRZEWODNICZĄCY
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa


Dariusz Grabowiecki